

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **270**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.13-1/3245 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας διώροφης οικίας με υπόγειο, φερόμενης ιδιοκτησίας Παπάλα Αλεξάνδρας, που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος 47 στην πόλη της Μυτιλήνης του δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 (παρ. 2) και 27 (παρ. 2) του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 49, του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Το υπ' αριθ. 1/1986 Π.δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/15-1-1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το Π.δ. 205/2007 (ΦΕΚ 231/Α/19-9-2007) «Συγχώνευση Υπουργείων».

6. Το Π.δ. 215/2007 (ΦΕΚ 241/Α/25-10-2007) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής».

7. Το άρθρο 1 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ 102/Α/29-4-2013) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.δ. 103/2014 (ΦΕΚ 170/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» και ειδικότερα το άρθρο 71 αυτού όπως ισχύει.

9. Το άρθρο 2 του Π.δ. 70/2015, (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

10. Την υπ' αριθ. 1000.0/35289/5-11-2015 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2582/Β/1-12-2015) και ειδικότερα το άρθρο 40, παρ. 34 αυτού.

11. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/Β/29-11-90).

12. Το υπ' αριθμ. 725/Σ.Α./Α.Φ. Λέσβου/3-9-2014 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο παραπέμπεται το συγκεκριμένο θέμα και ο αντίστοιχος φάκελος στη Δ/νση Περ/ντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π., με θετική εισήγηση του Σ.Α., προκειμένου να κριθεί αρμοδίως αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις να χαρακτηριστεί, ως διατηρητέο κτίσμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθ. 6 του Ν. 4067/2012, το οποίο έλαβε τον αρ. 6004/16-9-2014 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

13. Την από 6-10-2015 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη Παπάλα Αλεξάνδρα δια μέσου της μηχ/κού Αργυροπούλου Ειρήνης και στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λέσβου, με το υπ' αριθ. 4132.13-1/6004/2014/6-10-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

14. Την από 30-10-2015 απάντηση της ενδιαφερόμενης Παπάλα Αλεξάνδρας, με την οποία διατυπώθηκαν αντιρρήσεις επί της από 6-10-2015 αιτιολογικής έκθεσης της Δ/νσης Περιβ/ντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. και η οποία έλαβε αρ. 3184/30-10-2015 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

15. Την από 30-6-2016 Απάντηση-Παρατηρήσεις στις Αντιρρήσεις της Ενδιαφερόμενης, του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περ/ντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

16. Την από 18-7-2016 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.13-1/3184/2015/19-7-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

17. Το από 3-10-2016 απόσπασμα του υπ'αριθ. 3 Πρακτικού /θέμα 10ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 49/3-10-2016 έγγραφο του ΚΕ.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 3245/4-10-2016 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η διώροφη οικία με υπόγειο, φερόμενης ιδιοκτησίας Παπάλα Αλεξάνδρας, που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος 47, στη Μυτιλήνη του δήμου Λέσβου της νήσου Λέσβου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:50, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. πρωτ. 4132.13-1/3245/2016 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή παρουσιάζει τυπικά χαρακτηριστικά της λαϊκής αστικής αρχιτεκτονικής, με τυπολογικά και μορφολογικά στοιχεία αντιπροσωπευτικά της πόλης της Μυτιλήνης όπως, γενική συμμετρία και λιτή διάταξη των όψεων, υπερυψωμένη είσοδο με κλίμακα σε εσοχή που φέρει προστατευτικό κιγκλίδωμα επί του μετώπου του δρόμου, προβολή τμήματος της εξωτερικής τοιχοποιίας με εμφανή περιμετρικά ξύλινα στοιχεία (διαζώματα, παραστάδες, περιθυρώματα).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση του μεταγενέστερου τετράφυλλου κουφώματος στα ανατολικά του υπογείου της πρόσοψης του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου

κτηρίου, με νέο από δίφυλλα ξύλινα υαλοστάσια και εξωτερικό προστατευτικό κιγκλίδωμα όμοιο με αυτό στα δυτικά της πρόσοψης.

5. Επιβάλλεται η δομική και στατική αποκατάσταση των φθαρμένων οικοδομικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, όπως η στέγη και το προεξέχον γείσο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

8. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του Ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτήριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

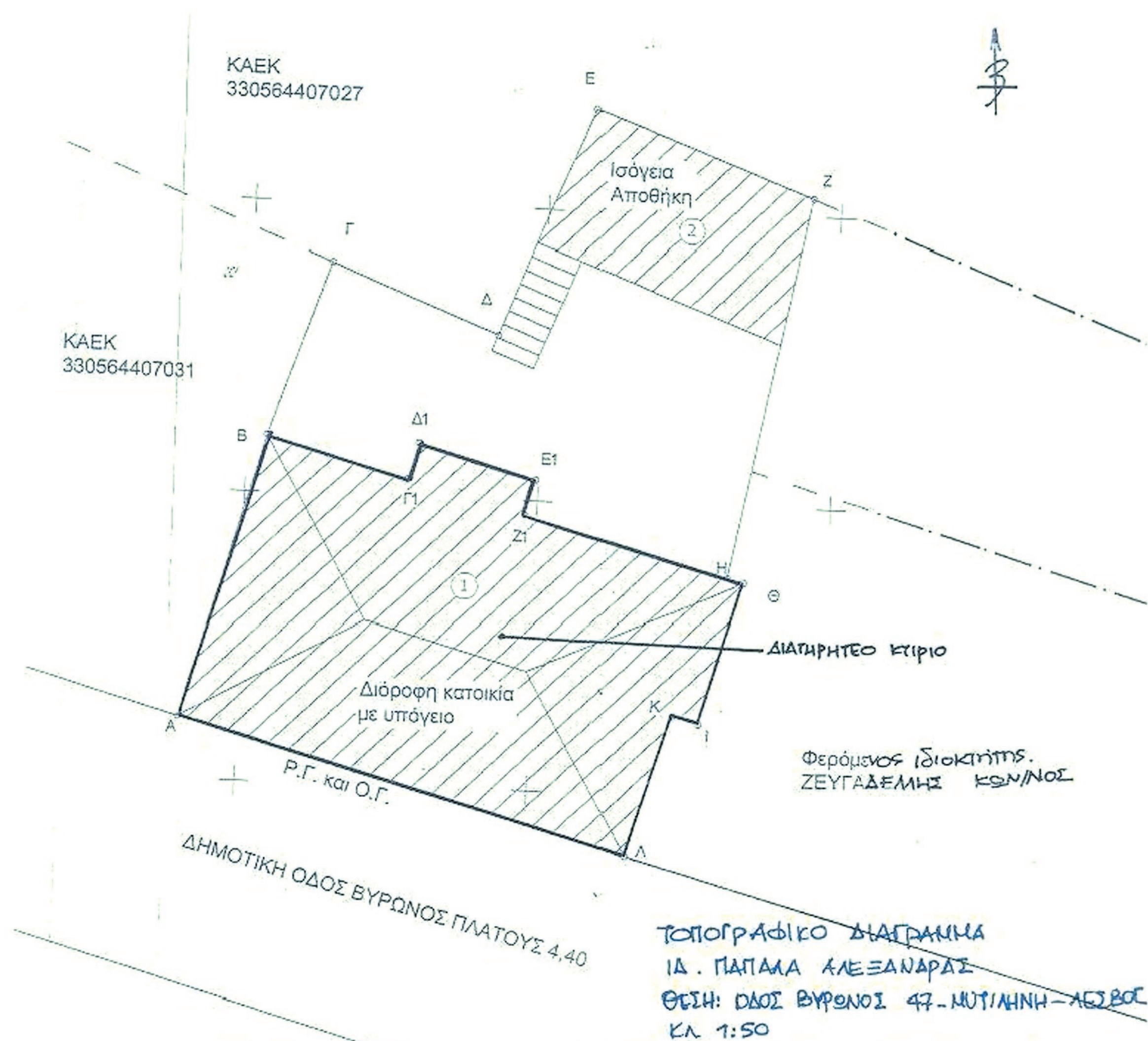
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και
Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμ. Πρωτ. 4132.13-1/3245/16 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4132.13-1/3245/

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας διώροφης οικίας με υπόγειο, φερόμενης ιδιοκτ. Παπάλα Αλεξάνδρας, που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος 47 στην πόλη της Μυτιλήνης του δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτής».

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 88%

Αριθμ. 4132.15-1/3250 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου (Πρώην Κοκκάλειο Μαιευτήριο Χίου) και του αυλότοιχου στη βορειοανατολική και νοτιοδυτική πλευρά, σε οικόπεδο επί της οδού Λιβανού, στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 (παρ. 2) και 27 (παρ. 2) του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 49, του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4. Το υπ' αριθ. 1/1986 Π.δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/15-1-1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το Π.δ. 205/2007 (ΦΕΚ 231/Α/19-9-2007) «Συγχώνευση Υπουργείων».

6. Το Π.δ. 215/2007 (ΦΕΚ 241/Α/25-10-2007) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής».

7. Το άρθρο 1 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ 102/Α/29-4-2013) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.δ. 103/2014 (ΦΕΚ 170/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» και ειδικότερα το άρθρο 71 αυτού όπως ισχύει.

9. Το άρθρο 2 του Π.δ. 70/2015, (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

10. Την υπ' αριθ. 1000.0/35289/5-11-2015 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2582/Β/1-12-2015) και ειδικότερα το άρθρο 40, παρ. 34 αυτού.

11. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29-11-1990).

12. Το υπ' αριθμ. 142/Σ.Α. Χίου/24-06-2015 (Ορθή Επανάληψη) διαβιβαστικό έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Χίου με συνημμένο φάκελο στοιχείων προκειμένου να εξεταστεί για το χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο το κτίριο της μελέτης με τίτλο: «Αποτύπωση προς κήρυξη κτίσματος ως διατηρητέου στην οδό Λιβανού Δ. Χίου (Πρώην Κοκκάλειο Μαιευτήριο Χίου)», φερόμενης ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Χίου «Σκυλίτσειο», με εργοδότη την Ιερά Μητρόπολη Χίου, Ψαρών και Οινουσσών, που βρίσκεται επί της οδού Λιβανού στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου και το οποίο έλαβε τον αρ. πρωτ. 1930/6-7-2015 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.

13. Την από 07-09-2015 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους και την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χίου με το υπ' αριθ. 4132.15-1/1930/07-09-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

14. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον φερόμενο ιδιοκτήτη, Γενικό Νοσοκομείο Χίου, στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

15. Την από 09-11-2015 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περ/ντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.15-1/2745/09-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

16. Το από 03-10-2016 απόσπασμα του υπ' αρ. 3 πρακτικού/θέμα 8° του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 22/15/03-10-2016 έγγραφο του ΚΕ.Σ.Α Αιγαίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 3250/04-10-2016 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο (Πρώην Κοκκάλειο Μαιευτήριο Χίου) και ο αυλότοιχος στη βορειοανατολική και νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, φερόμενης ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Χίου, που βρίσκονται σε οικόπεδο επί της οδού Λιβανού, στην

πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. πρωτ. 4132.15-1/3250/2016 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή παρουσιάζουν ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά αστικής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των όψεων (επισκευή επιχρίσματος, περιθυρωμάτων, ρηγματώσεων), καθώς φέρουν εκτενείς φθορές λόγω υγρασίας, ο ενιαίος βασικός χρωματισμός αυτών (π.χ αποχρώσεις χρώματος ώχρας) και μορφολογικά στοιχεία με επίχρισμα σε αρμονία με τις αποχρώσεις του βασικού επιχρίσματος.

4. Επιβάλλεται η επανατοποθέτηση του παραδοσιακού σιδερένιου κιγκλιδώματος στον εξώστη της νοτιοδυτικής όψης (βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου), όπως περιγράφεται στην από 07-09-2015 αιτιολογική έκθεση.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων και αναλυτικά, σε όλα τα παράθυρα του ορόφου που φράσσονται με ξύλινες επιφάνειες να τοποθετηθούν ξύλινα εξώφυλλα κουφώματα στη μορφή εκείνων που σώζονται σήμερα (παράθυρα ισογείου). Όλα τα κουφώματα πρέπει να φέρουν ενιαίο χρωματισμό, προσαρμοσμένο στις όψεις του κτιρίου.

6. Επιβάλλεται η τοποθέτηση κιγκλιδώματος στα παράθυρα του υπογείου της νοτιανατολικής και νοτιοδυτικής όψης του κτιρίου, στα οποία σήμερα έχουν τοποθετηθεί πρόχειρα μεταλλικά πλέγματα ή απλά κιγκλιδώματα, όμοια με αυτά που σώζονται.

7. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό του κτιρίου για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

9. Σε περίπτωση επιβολής ράμπας, λόγω της χρήσης του κτιρίου, να τοποθετηθεί σε θέση και μορφή χωρίς να θίγει τις όψεις του κτιρίου, μετά από μελέτη που θα εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα.

10. Όλες οι προσθήκες θα φέρουν υλικά, χρωματισμούς και κουφώματα προσαρμοσμένα σε αυτά του κεντρικού κτιρίου.

11. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου, στις προσθήκες και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων κατά την κείμενη νομοθεσία.

12. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του Ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

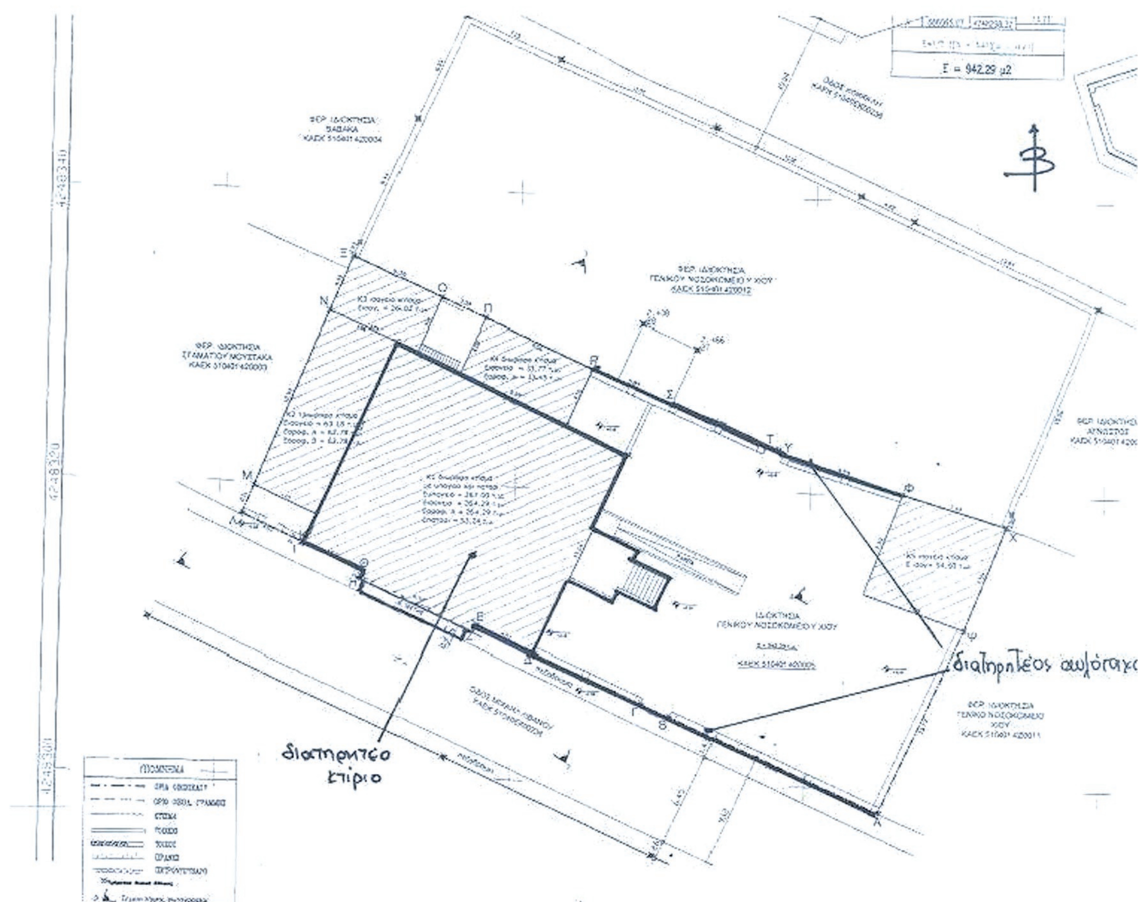
13. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Οκτωβρίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και
Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΧΙΟΥ - ΨΑΡΩΝ & ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ.
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Μ. ΛΙΒΑΝΟΥ, Δ. ΧΙΟΥ.
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

4132.15-1/3250/2016 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ.
4132.15-1/3250/26.10.2016
« Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου (Πρώην Κοκκάλειο Μαιευτήριο Χίου) και του αυλότοιχου στη βόρειο ανατολική & νοτιοδυτική πλευρά, σε οικόπεδο επί της οδού Λιβανού στην πόλη της Χίου, της νήσου Χίου, φερόμενης ιδ. Γενικού Νοσοκομείου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών »
Μυτιλήνη. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 90%

Αριθμ. 4132.13-1/3244 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Γανώση, που βρίσκεται επί της παρόδου Αγίου Γεωργίου 65, στην πόλη της Μυτιλήνης, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012) και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 3α αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 (παρ. 2) και 27 (παρ. 2) του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 49, του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) αντίστοιχα.

3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4. Το υπ' αριθ. 1/1986 Π.δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/15-1-1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

5. Το Π.δ. 205/2007 (ΦΕΚ 231/Α/19-9-2007) «Συγχώνευση Υπουργείων».

6. Το Π.δ. 215/2007 (ΦΕΚ 241/Α/25-10-2007) «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής».

7. Το άρθρο 1 του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ 102/Α/29-4-2013) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.δ. 103/2014 (ΦΕΚ 170/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου» και ειδικότερα το άρθρο 71 αυτού όπως ισχύει.

9. Το άρθρο 2 του Π.δ. 70/2015, (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

10. Την υπ' αριθ. 1000.0/35289/5-11-2015 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 2582/Β/1-12-2015) και ειδικότερα το άρθρο 40, παρ. 34 αυτού.

11. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29-11-1990).

12. Η από 21-02-2007 αίτηση της φερόμενης ως ιδιοκτήτρια Γανώση Ευαγγελίας στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με συνημμένο φάκελο στοιχείων προκειμένου να εξεταστεί για το χαρακτηρισμό του ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο, που βρίσκεται επί της παρόδου Αγίου Γεωργίου 65, στην πόλη της Μυτιλήνης, της νήσου Λέσβου και η οποία έλαβε τον αρ. πρωτ. 1828/26-02-2007.

13. Την από 20-10-2015 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το υπ' αριθ. 4132.13-1/1828/2007/20-10-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

14. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια, Γανώση Ευαγγελία, στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

15. Την από 14-12-2015 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Δ/νσης Περ/ντος της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με συνημμένο τον φάκελο του θέματος, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 4132.13-1/3816/14-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

16. Το από 03-10-2016 απόσπασμα του υπ' αρ. 3 πρακτικού/θέμα 9ο του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 26/15/03-10-2016 έγγραφο του ΚΕ.Σ.Α. Αιγαίου και έλαβε τον αρ. πρωτ. 3244/04-10-2016 της Γ.Γ.Α.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο, φερόμενης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Γανώση, που βρίσκεται επί της παρόδου Αγίου Γεωργίου 65, στην πόλη της Μυτιλήνης, της νήσου Λέσβου, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:100, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. πρωτ. 4132.13-1/3244/2016 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή παρουσιάζει ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό του κτιρίου για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η αφαίρεση της πλάκας σκυροδέματος στην ανατολική πλευρά καθώς και της προσθήκης στη βόρεια όψη του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων κατά την κείμενη νομοθεσία.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του Ν. 4067/2012 (Α' 79/2012), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

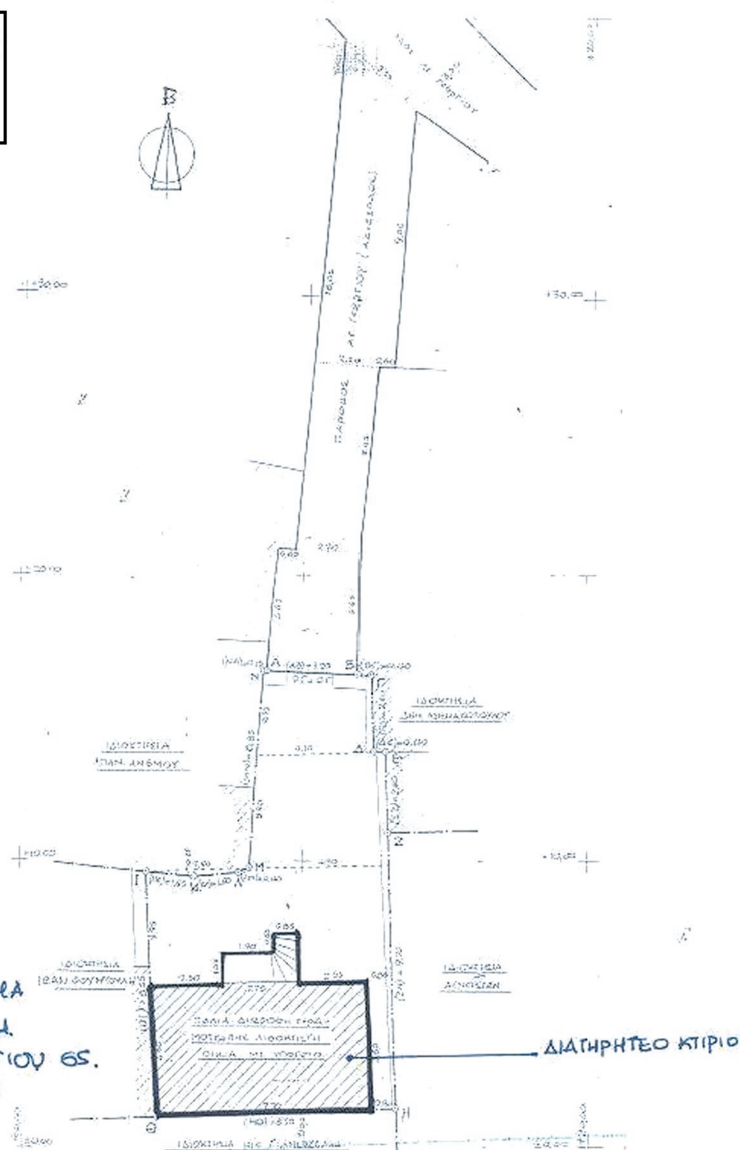
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Οκτωβρίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και
Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΛΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΑΝΩΣΗ.
ΘΕΣΗ: ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 65.
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. [illegible] ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

4132.13-1/3244/2016 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ. 4132.13-1/3244/26.10.2016 «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο, φερόμενης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Γανώση, που βρίσκεται επί της παρόδου Αγίου Γεωργίου 65, στην πόλη της Μυτιλήνης, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού».

Μυτιλήνη
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΑΣΣΑΣ.

Αριθμ. 57419/1806 (4)

Τροποποίηση συντελεστή δόμησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των οικισμών Πέρδικας και Αρίλλας του Δήμου Ηγουμενίτσας στην Α' και Β' Ζώνη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Άρθ. 152, Άρθ. 154 και Άρθ. 160, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το Άρθ. 1 του Π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999).

2. Τις διατάξεις του Άρθ. 29 παρ. 4 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως η περιπτ. 4α αντικαταστάθηκε με το Άρθ. 3 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'/2012).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/2011).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και συγκεκριμένα το Άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την υπ' αριθμ. 5974/4008/1996 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας περί «έγκρισης μελέτης Πολεοδόμηση και Επέκταση των οικισμών Πέρδικας και Αρίλλας Κοινότητας Πέρδικας» (ΦΕΚ 124/Δ'/09-02-1996).

8. Την με αριθμό 27148/1316/2012 (ΦΕΚ 302 ΥΟΔΔ/21.06.2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί «συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στις ΠΕ Άρτας, Πρέβεζας και Θεσπρωτίας Περιφέρειας Ηπείρου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..

9. Την υπ' αριθμ. 32/205 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 85183/2649/15/23.02.2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

11. Το Πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/08.06.2016 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 2ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Άρθ. 18 και Άρθ. 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των οικισμών Πέρδικας και Αρίλλας Κοινότητας Πέρδικας» (ΦΕΚ 124/Δ'/09-02-1996) όσον αφορά τον Συντελεστή Δόμησης στην Α' και Β' Ζώνη του Σχεδίου Πόλεως Πέρδικας, ο οποίος προσδιορίζεται αριθμητικά ως εξής:

• για τα πρώτα 100 $μ^2$ επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

• για τα επόμενα 100 $μ^2$ επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

• για τα επόμενα 100 $μ^2$ επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

• για τα πέραν των 300 $μ^2$ τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

